



MAISON "LOUS AMICS" - ORX - LANDES



MAISON "LOUS AMICS" - ORX -
LANDES

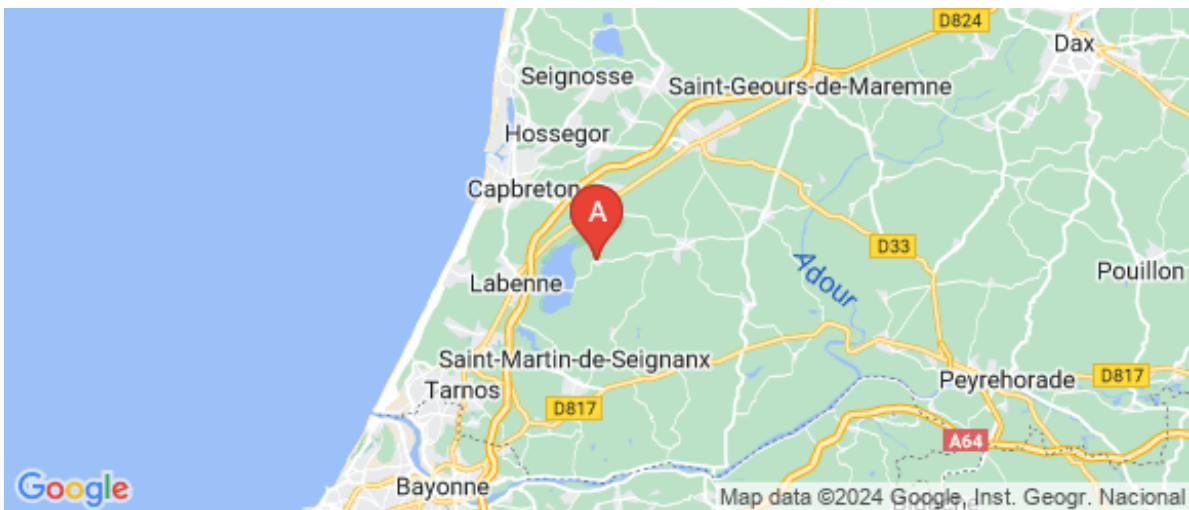
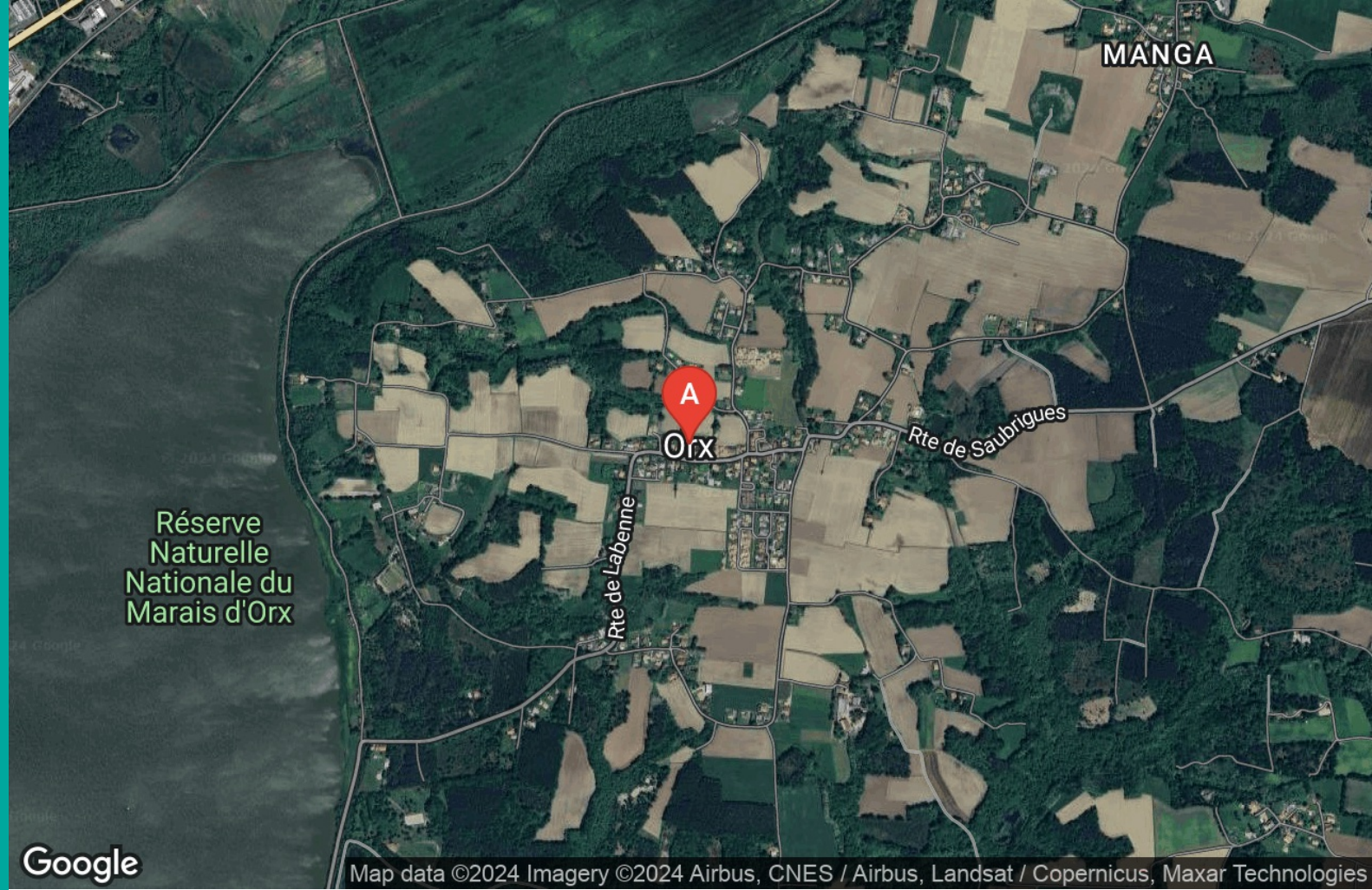
<http://maison-lousamics-orx.fr>



Pouchan Jacquet Marie-Odile et
Gérard

+33 5 58 77 93 49
+33 6 07 18 58 56

A Maison "Lous Amics" - Orx - Landes :
220 Route de Labenne 40230 ORX





Maison "Lous Amics" - Orx - Landes

☆☆☆



Maison



3
personnes
(Maxi: 3
pers.)



1
chambre



45
m²



Charmante maison individuelle en rez de chaussé, classée 3 étoiles pour 3 personnes, mais capacité d'accueil de 4 personnes, T2 (45m²).
Orientation Sud et Est, située à la campagne, à proximité de la Réserve naturelle ornithologique des Marais d'Orx.

Cette maison possède une grande chambre pour 4 personnes (un lit de 140 et deux lits de 90) et possède une chaine wifi .
Une salle d'eau comprenant un lavabo, une douche et un WC.
Une vaste cuisine ensoleillée et son coin repas.
Cette pièce comprend un lave-linge, un micro-ondes, une gazinière avec four à gaz, un réfrigérateur avec congélateur ainsi qu' une TV à écran plat.
Chauffage.

Equipement pour bébé prêté gracieusement sur demande (couchage pour bébé, une baignoire bébé + chaise haute).

Wifi gratuit.
Emplacement de stationnement à l'intérieur de la propriété.

Nos amis les animaux ne sont pas admis.

Terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue.
Jardin clos et sans danger pour de jeunes enfants.

Location à la semaine **UNIQUEMENT**.
Durée de séjour maximum : 14 jours.

Caution maison: 350€ (dont caution de 50€ pour le bip du portail) en chèque + caution ménage: 50€ en espèces .Taxe de séjour en sus.(1.32 par adulte de moins de 18 ans et par nuit en 2022 à régler à part et par chèque à l'ordre du Trésor Public,

Location du samedi au samedi **UNIQUEMENT**.

Ouverture en 2023 du 1er avril au 4 novembre inclus.





**MEUBLÉ
DE TOURISME**

★ ★ ★

2017 CLASSEMENT VALABLE 5 ANS
MINISTÈRE CHARGÉ DU TOURISME



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four Réfrigérateur	Congélateur Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Jardin commun

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée à partir de 17h
<i>Départ</i>	Départ à 9h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	Dépôt de garantie : 350€ (dont 100€ pour le bip du portail) Caution pour le ménage : 50€ Rendus au moment de l'état des lieux au départ si tout est conforme
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Petit déjeuner</i>	0
<i>Ménage</i>	Le ménage devra être effectué avec le plus grand soin avant votre départ. Une caution de 50€ vous sera demandée à votre arrivée et rendue au moment de l'état des lieux à votre départ.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Aucun draps et linge de maison de fournis cette année conséquence de l'épidémie de coronavirus.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Possibilité de prêt gratuit d'une chaise haute et d'une baignoire bébé sur demande
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 24/06/24)

Maison "Lous Amics" - Orx - Landes

Séjour de 7 nuits minimum et 14 nuits maximum, Taxe de séjour en plus de 1,72€/adulte et par nuit : IMPORTANT: du samedi 17h au samedi 9h.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/06/2024 au 29/06/2024				649€
du 29/06/2024 au 28/09/2024				759€
du 28/09/2024 au 19/10/2024				649€
du 19/10/2024 au 03/11/2024				589€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



SB Artisans Burger

+33 5 58 55 56 36

1255, Route de Bayonne

<http://www.sbburger.fr>

2.7 km

 BENESSE-MAREMNE



Pain artisanal, viande du boucher et fromages AOP, dans notre atelier nous cuisinons burger et hot dogs à base de produits frais et de qualité. Chez nous, les frites sont fraîches et les desserts sont maison.



Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

<https://www.reserve-naturelle-marais-c>

3.3 km

 LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chasse (même terrain)



La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

10.1 km

 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 8 juillet au 1 septembre (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable.



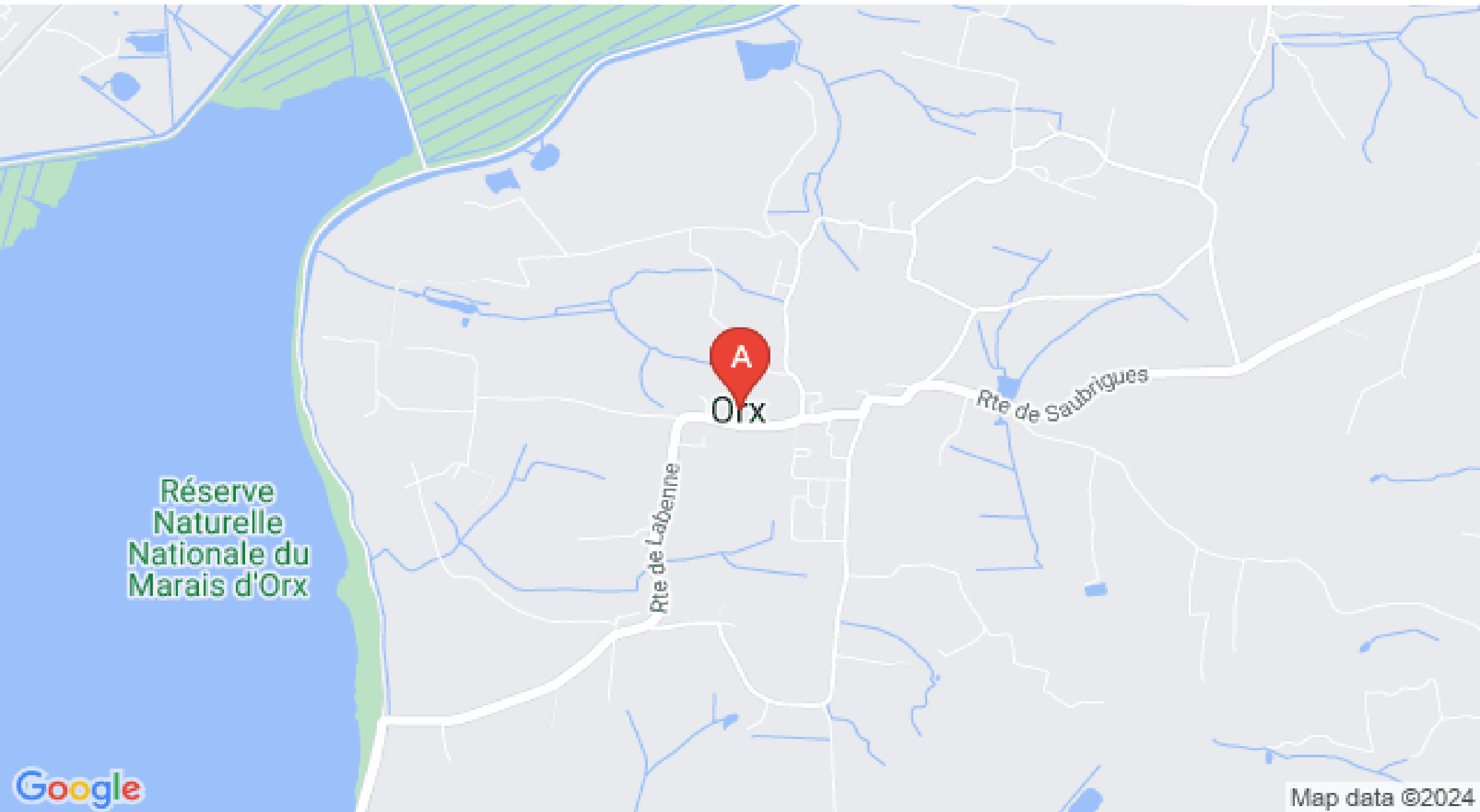
Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

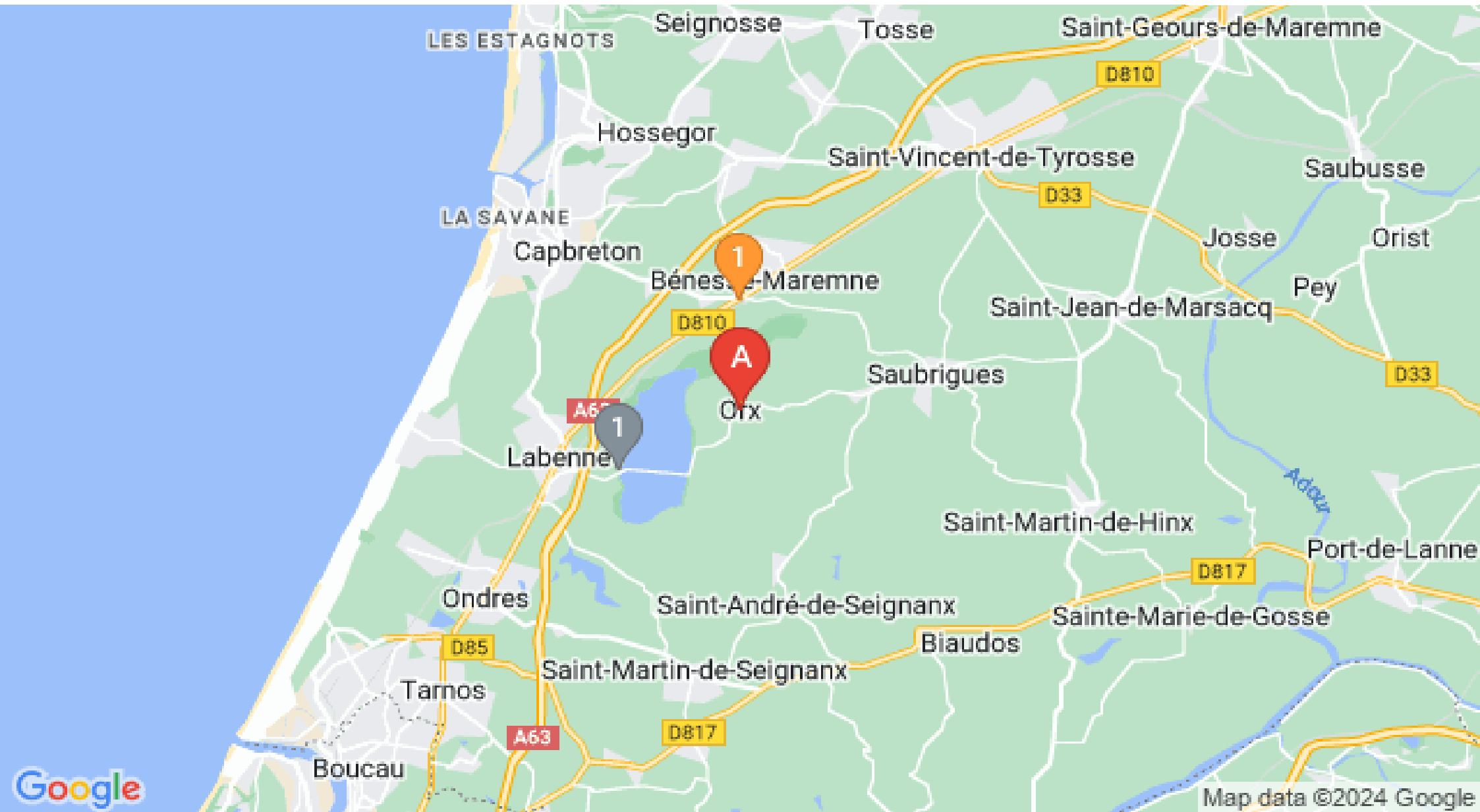
<http://www.compostelle-landes.com>

27.4 km

 MOLIETS-ET-MAA







Map data ©2024 Google